

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1997 M. RUGSĖJO 29 D. NUTARIMO
NR. 1057 „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS PILIEČIŲ NUOSAVYBĖS TEISIŲ Į
IŠLIKUSĮ NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ ATKŪRIMO ĮSTATYMO ĮGYVENDINIMO
TVARKOS IR SĄLYGŲ“ PAKEITIMO

2024 m. d. Nr.
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Pakeisti Lietuvos Respublikos 1997 m. rugsėjo 29 d. Vyriausybės nutarimą Nr. 1057 „Dėl Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų“:

1. Pakeisti 3³ punktą ir jį išdėstyti taip:

„3³. Priimti ir neįvykdyti arba iš dalies įvykdyti sprendimai atkurti nuosavybės teises į žemę, esančią miestams priskirtose teritorijose, įskaitant žemę, esančią miestams priskirtose teritorijose po 1995 m. birželio 1 d., pagal piliečių iki 20232024 m. vasario gegužės 1 d. pateiktus prašymus už valstybės išperkamą žemę arba jos dalį, už kurią nėra neatlyginta, atlyginti lygiaverčiu miško plotu iš laisvos valstybinės žemės fonde esančių valstybinių miškų, rezervuotų nuosavybės teisėms atkurti, kaimo vietovėje, išskyrus valstybės įmonei Valstybinių miškų urėdijai Vyriausybės nutarimu numatytus perduoti laisvos valstybinės žemės fonde esančius valstybinius miškus kompleksinei miškų ūkio veiklai vykdyti pagal Valstybinės miškų tarnybos parengtas miškų tvarkymo schemas, keičiami (nepriimant naujų sprendimų) institucijos, priimančios sprendimus dėl nuosavybės teisių atkūrimo, administraciniu aktu, laikantis Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo įgyvendinimo tvarkos XVI skyriuje nustatytų sprendimo dėl nuosavybės teisių atkūrimo priėmimo terminų ir tvarkos.“

2. Pakeisti nurodytu nutarimu patvirtintą Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo įgyvendinimo tvarką:

2.1. Pakeisti 6 punkto antrąją pastraipą ir ją išdėstyti taip:

„dėl nuosavybės teisių į žemę, mišką, vandens telkinius atkūrimo – Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio aplinkos ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) teritorinių padalinių (toliau – žemėtvarkos skyriai) vadovams (toliau – vedėjai) pagal žemės, miško, vandens telkinių buvimo vietą vadovui;“.

2.2. Pakeisti 13 punkto pirmąją pastraipą ir ją išdėstyti taip:

„13. Jeigu piliečiai yra pateikę tik dokumentus, nurodytus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. birželio 10 d. nutarime Nr. 407 „Dėl žemės valdymo nuosavybės teise faktą įrodančių papildomų dokumentų“, juos nagrinėja žemėtvarkos skyriai Žemės ūkio ministerijos nustatyta tvarka ir siūlo institucijai, priimančiai sprendimą dėl nuosavybės teisių atkūrimo, atkurti piliečiams nuosavybės teises pagal šiuos dokumentus arba pripažįsta, kad Nacionalinė žemės tarnyba. Jei nustatoma, kad pateiktų dokumentų nepakanka, ir siūloma piliečiui kreiptis į teismą dėl žemės valdymo nuosavybės teisėmis fakto įrodymenustatymo.“

2.3. Pakeisti 16 punkto ketvirtąją pastraipą ir ją išdėstyti taip:

„Žemė gražinama natūra turėtoje vietoje piliečiui arba piliečiams bendrosios nuosavybės teise. Piliečiams, kuriems teismo sprendimu ~~yra~~ atnaujinti šio įstatymo 10 straipsnio 1 ir 4 dalyse nurodyti praleisti terminai, žemė gražinama natūra tik pagal žemės reformos žemėtvarkos projektus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimo Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“ (~~Žin., 1998, Nr. 33-882; 2011, Nr. 105-4924~~) nustatyta tvarka, išskyrus atvejus, kai šie piliečiai prašymus atkurti nuosavybės teises ir nuosavybės teises bei giminystės ryšį su savininku patvirtinančius dokumentus pateikė iki Nacionalinės žemės tarnybos ~~prie Žemės ūkio ministerijos vadovo arba jo įgalioto žemėtvarkos skyriaus vedėjo~~ **viešojo administravimo funkcijas vykdančiame Nacionalinės žemės tarnybos padalinyje vadovaujamas pareigas einančio valstybės tarnautojo** sprendimo dėl žemės reformos žemėtvarkos projektui rengti parinktos teritorijos ribų patvirtinimo priėmimo. Gražinant žemės sklypą bendrosios nuosavybės teise, žemės reformos žemėtvarkos projekte žymimas ir vietovėje ženklinamas visas savininko turėtas (grąžintinas natūra) žemės sklypas, į kurį atkuriamos nuosavybės teisės. Žemės bendraturčių susitarimu žemė natūra gali būti gražinama atskirais sklypais.“

2.4. Pakeisti 18 punkto pirmąją pastraipą ir ją išdėstyti taip:

„18. Kaimo vietovėje esanti žemė, kurią naudoja arba nuomoja fiziniai, juridiniai asmenys ir Lietuvos Respublikoje įsteigti Europos Sąjungos valstybėse narėse ir kitose Europos ekonominės erdvės valstybėse įsisteigusių įmonių filialai ir kuri pagal Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo 12 straipsnį nepriskirta valstybės išperkamai žemei, gražinama natūra. Iki atkuriamos nuosavybės teisės gražinant šią žemę natūra, valstybinės žemės nuomos sutartis nutraukiama prieš terminą nuomotojo reikalavimu. Tokiu atveju apie žemės nuomos sutarties nutraukimą prieš terminą turi būti raštu (**registruotu laišku**) pranešta valstybinės žemės nuomininkui iki sprendimo atkurti nuosavybės teises priėmimo Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (~~Žin., 2000, Nr. 74-2262~~) nustatytais terminais. Valstybinės žemės nuomos sutartis nutraukiama sprendimo atkurti nuosavybės teises priėmimo dieną. Sprendimas nutraukti valstybinės žemės nuomos sutartį įforminamas atskiru Nacionalinės žemės tarnybos ~~prie Žemės ūkio ministerijos vadovo arba jo įgalioto žemėtvarkos skyriaus vedėjo~~ **viešojo administravimo funkcijas vykdančiame Nacionalinės žemės tarnybos padalinyje vadovaujamas pareigas einančio valstybės tarnautojo** įsakymu.“

2.5. Pakeisti 22 punkto antrąją pastraipą ir ją išdėstyti taip:

„Kai įstatymo nustatyta tvarka žemės sklypas, kurį savininkas nori atgauti natūra, išskyrus šiame punkte ~~aukščiau~~ paminėtus atvejus, yra skirtas ir naudojamas gyventojų asmeniniam ūkiui arba valstiečių ūkiui, už jį savininkui, norinčiam, kad būtų atkurta nuosavybės teisė natūra, ar asmeniui, šiuo metu naudojančiam ar įgijusiam nuosavybės iš valstybės šį žemės sklypą, skiriamas iki 30 procentų didesnio ploto sklypas iš laisvos žemės fondo žemės, esančios teritorijoje, kurią apima vietinis žemės reformos žemėtvarkos projektas. Jeigu piliečiai, kuriems nuosavybės teisės atkuriamos į tose teritorijose esančią žemę, yra 1918–1920 metų nepriklausomybės kovų kariai, savanoriai, pasipriešinimo (rezistencijos) dalyviai, politiniai kaliniai, tremtiniai ar Vyčio Kryžiaus ordinu apdovanoti asmenys, jų sutuoktiniai, tėvai (įtėviai), vaikai (įvaikiai), Nacionalinės žemės tarnybos ~~prie Žemės ūkio ministerijos vadovo arba jo įgalioto žemėtvarkos skyriaus vedėjo~~ **viešojo administravimo funkcijas vykdančiame Nacionalinės žemės tarnybos padalinyje vadovaujamas pareigas einančio valstybės tarnautojo** sprendimu jiems siūlomo iš apskrities teritorijoje esančio laisvos žemės fondo žemės sklypo plotas padidinamas iki 100 procentų. Jeigu apskrities teritorijoje laisvos žemės fonde nėra pakankamo žemės ploto, šių asmenų pageidavimu toks žemės sklypas suformuojamas kitos pageidaujamos apskrities teritorijoje. Šiems asmenims gali būti taikomos ir kitos įstatymų nustatytos lengvatos.“

2.6. Pakeisti 23 punktą ir jį išdėstyti taip:

„23. Kaimų, neišskirstytų į vienkiemius, teritorijoje, kurioje buvo rėžių sistema, žemė gražinama tik suprojektavus šioje teritorijoje susigražinančių žemę natūra piliečių žemės sklypų išdėstymą pagal žemės reformos žemėtvarkos projektus, parengtus **ir patvirtintus laikantis Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 (Žin., 1998, Nr. 43-1189; 2011, Nr. 165-7881) pagal aplinkos ministro tvirtinamą metodiką.**“

2.7. Pakeisti 29 punktą ir jį išdėstyti taip:

„29. Kai pilietis, pageidaujantis atkurti nuosavybės teises į žemę, mišką ar vandens telkinį, perduodant neatlygintinai nuosavybėn žemės, miško sklypą ar vandens telkinį, nėra nurodęs kadastro vietovės, kurioje pageidautų gauti perduodamą neatlygintinai nuosavybėn lygiavertį turėtajam žemės, miško sklypą ar vandens telkinį, arba šios tvarkos 105 punkte nustatyta tvarka **Nacionalinei žemės tarnybai** rengiant išvadas dėl žemės, miško, vandens telkinio perdavimo neatlygintinai nuosavybėn ar ~~žemėtvarkos skyriaus vedėjui~~ **Nacionalinės žemės tarnybos vadovui arba jo įgaliotam viešojo administravimo funkcijas vykdančiame Nacionalinės žemės tarnybos padalinyje vadovaujamas pareigas einančio valstybės tarnautojui** įvertinus gautas išvadas dėl žemės, miško, vandens telkinio perdavimo neatlygintinai nuosavybėn paaiškėja, kad piliečiui, pateikusiam prašymą jo pageidaujamoje kadastro vietovėje gauti neatlygintinai nuosavybėn žemės sklypą, lygiavertį turėtajam, pagal Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatyme nustatytą žemės įsigijimo eilę laisvos žemės fondo žemės nepakanka, ~~žemėtvarkos skyrius~~ **Nacionalinė žemės tarnyba** raštu (registruotu laišku) informuoja pilietį, kad jis ne vėliau kaip per 30 dienų nuo laiško gavimo dienos ~~žemėtvarkos skyriui~~ **Nacionalinei žemės tarnybai** turi pateikti prašymą, nurodymas jame kadastro vietovę, kurioje pageidautų gauti neatlygintinai nuosavybėn lygiavertį turėtajam žemės, miško sklypą ar vandens telkinį. Pranešime ~~žemėtvarkos skyrius~~ **Nacionalinė žemės tarnyba** taip pat nurodo, kur pilietis gali susipažinti su ~~skelbiama~~ informacija apie laisvos žemės fondo žemę, ~~bei~~ informuoja jį apie šiame punkte numatytas pasekmes dėl šio prašymo nepateikimo ir pasekmes, jei prašyme bus nurodyta kadastro vietovė, kurioje nėra laisvos žemės fondo žemės, kurioje būtų galima projektuoti lygiavertį turėtajam žemės, miško sklypą ar vandens telkinį. Jeigu raštu (registruotu laišku) ~~informuoti pilietį nėra galimybių dėl to, kad jis yra miręs ir nėra žinomi jo įpėdiniai arba pilietis (jo įpėdiniai) yra išvykęs ar pakeitęs gyvenamąją vietą ir nežinomas jo (jo įpėdinių) gyvenamosios vietos adresas, žemėtvarkos skyrius informuoja pilietį (jo įpėdinius) visuomenės informavimo priemonėmis — vietiniame laikraštyje (jeigu toks atitinkamoje savivaldybės teritorijoje nėra leidžiamas regioniniame laikraštyje) pagal žemėtvarkos skyriaus, kuriam pateikta išvada dėl žemės, miško, vandens telkinio perdavimo neatlygintinai nuosavybėn (jei ji neparengta — žemės, į kurią piliečiui atkuriamos nuosavybės teisės), buvimo vietą ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos interneto tinklalapyje paskelbdamas piliečio (jo įpėdinių) vardą ir pavardę (jeigu mirusių piliečių įpėdiniai nėra žinomi, paskelbiami mirusių piliečių vardai ir pavardės) bei visą informaciją, kuri pagal šį punktą nurodoma pranešime informuojant pilietį raštu (registruotu laišku), nurodant, kad prašymui pateikti 30 dienų terminas skaičiuojamas nuo informacijos paskelbimo laikraštyje dienos.~~

Per nurodytą terminą nepateikęs ~~žemėtvarkos skyriui~~ **Nacionalinei žemės tarnybai** prašymo arba prašyme nurodžius kadastro vietovę, kurioje pagal Nacionalinės žemės tarnybos ~~prie Žemės ūkio ministerijos interneto tinklalapyje~~ **svetainėje** skelbiamą informaciją apie laisvos žemės fondą nėra laisvos žemės fondo žemės, kurioje būtų galima projektuoti perduodamą neatlygintinai nuosavybėn lygiavertį turėtajam žemės, miško sklypą ar vandens telkinį, nuosavybės teisės į žemę, mišką ar vandens telkinį piliečiui atkuriamos atlyginant pinigais.

~~Žemėtvarkos skyrius, gavęs piliečio prašymą ir ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo šio prašymo gavimo dienos (kai išvada dėl žemės, miško, vandens telkinio perdavimo neatlygintinai nuosavybės neparengta – nuo jos priėmimo dienos) ši prašymą ir išvadą dėl žemės, miško, vandens telkinio perdavimo neatlygintinai nuosavybės raštu persiunčia tam žemėtvarkos skyriui, kurio veiklos teritorijoje pilietis pageidauja gauti perduodamą neatlygintinai nuosavybės lygiavertį turėtajam žemės, miško sklypą ar vandens telkinį, jeigu pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos interneto tinklalapyje skelbiama informaciją apie laisvos žemės fondą piliečio pageidaujamos kadastro vietovės teritorijoje yra laisvos žemės fondo žemės, kurioje jam būtų galima projektuoti perduodamą neatlygintinai nuosavybės lygiavertį turėtajam žemės, miško sklypą ar vandens telkinį. Jeigu pagal Nacionalinės žemės tarnybos interneto svetainėje skelbiama informaciją apie laisvos žemės fondą piliečio prašyme nurodytoje kadastro vietovės teritorijoje yra laisvos žemės fondo žemės, jam pagal aplinkos ministro tvirtinamą metodiką projektuojamas perduodamas neatlygintinai nuosavybės lygiavertis turėtajam žemės, miško sklypas ar vandens telkinys pageidaujamoje kadastro vietovėje.~~

Perduodamas neatlygintinai nuosavybės lygiavertis turėtajam žemės, miško sklypas, vandens telkinys, piliečiui sutikus, projektuojamas kitos kadastro vietovės teritorijoje ~~tik tuo atveju, kai pagal Žemės ūkio ministerijos nustatyta tvarka Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos interneto tinklalapyje~~ **svetainėje** Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos skelbiama informaciją apie laisvos žemės fondą piliečio pageidaujamos kadastro vietovės teritorijoje jo prašymas negalės būti tenkinamas, kadangi nepakanka laisvos žemės fondo žemės, kurioje būtų galima projektuoti perduodamą neatlygintinai nuosavybės lygiavertį turėtajam žemės, miško sklypą ar vandens telkinį (išskyrus, jei šios tvarkos 105 punkte nurodytu atveju laisvos žemės fondo žemės trūkumas nustatomas rengiant žemės reformos žemėtvarkos projektą).

~~Gauta išvada dėl žemės, miško, vandens telkinio perdavimo neatlygintinai nuosavybės kitam žemėtvarkos skyriui persiunčiama tik tuo atveju, kai pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos interneto tinklalapyje skelbiama informaciją apie laisvos žemės fondą kadastro vietovėje, kurios teritorijoje pilietis pageidauja gauti nuosavybės neatlygintinai lygiavertį turėtajam žemės, miško ar vandens telkinio plotą, nėra laisvos žemės fondo žemės, kurioje jam būtų galima projektuoti perduodamą neatlygintinai nuosavybės lygiavertį turėtajam žemės, miško sklypą ar vandens telkinį (išskyrus, jei šios tvarkos 105 punkte nurodytu atveju laisvos žemės fondo žemės trūkumas nustatomas rengiant žemės reformos žemėtvarkos projektą), ir pilietis pageidauja gauti perduodamą neatlygintinai nuosavybės lygiavertį turėtajam žemės, miško sklypą ar vandens telkinį kitos savivaldybės kadastro vietovės teritorijoje.“~~

2.8. Pakeisti 34 punkto ketvirtąją pastraipą ir ją išdėstyti taip:

„perduodant neatlygintinai nuosavybės piliečiui ar piliečiams bendrosios nuosavybės teise vieną naują įrengtą arba neįrengtą Savivaldybių nustatomų naujų žemės sklypų, kuriuos kaip atlyginimą piliečiams už nuosavybės teise turėtą žemę, gyvenamuosius namus, jų dalis, butus numatoma perduoti individualiai statybai ir kitai paskirčiai miestuose, dydžių sąrašė, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. liepos 23 d. nutarimu Nr. 920 „Dėl naujų žemės sklypų dydžių miestuose patvirtinimo“, patvirtinto dydžio žemės sklypą tame mieste, kuriame buvo turėtoji žemė, išskyrus Kuršių nerijos nacionalinio parko teritoriją, arba piliečių ~~piliečio~~ **piliečio** pageidavimu – mieste, kuriame ~~jie~~ **jie** gyvena (, išskyrus Vilniaus, Kauno, Klaipėdos, Šiaulių, Panevėžio, Alytaus, Marijampolės, Druskininkų, Palangos, Birštono miestus ir Kuršių nerijos nacionalinio parko teritoriją). Jeigu piliečiams perduotinų neatlygintinai nuosavybės naujų žemės sklypų ar jų dalių (kai nuosavybės teisės į žemės sklypą atkuriamos kartu su kitais piliečiais) ploto savivaldybės mero sprendimu tame mieste, kuriame buvo turėtoji žemė,

išskyrus Kuršių nerijos nacionalinio parko teritoriją, arba piliečių pageidavimu mieste, kuriame jie gyvena, išskyrus šiame punkte nurodytus miestus ir teritoriją, nepakanka, kad būtų galima kiekvienam piliečiui perduoti neatlygintinai nuosavybėn po naują žemės sklypą ar jo dalį, Nacionalinės žemės tarnybos vadovo arba jo įgalioto viešojo administravimo funkcijas vykdančiame Nacionalinės žemės tarnybos padalinyje vadovaujamas pareigas einančio valstybės tarnautojo sprendimu žemės sklypai ar jų dalys, kiek jų trūksta, perduodami neatlygintinai nuosavybėn Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo 5 straipsnio 3 ir 4 dalyse nurodyto dydžio kitame tos pačios savivaldybės teritorijoje esančiame mieste, išskyrus Vilniaus, Kauno, Klaipėdos, Šiaulių, Panevėžio, Alytaus, Marijampolės, Druskininkų, Palangos, Birštono miestus ir Kuršių nerijos nacionalinio parko teritoriją. Neatlygintinai nuosavybėn perduodama naujo žemės sklypo dalis turi atitikti Savivaldybių nustatomų naujų žemės sklypų, kuriuos kaip atlyginimą piliečiams už nuosavybės teise turėtą žemę, gyvenamuosius namus, jų dalis, butus numatoma perduoti individualiai statybai ir kitai paskirčiai miestuose, dydžių sąraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. liepos 23 d. nutarime Nr. 920 „Dėl naujų žemės sklypų dydžių miestuose patvirtinimo“, nustatytus naujo žemės sklypo tame mieste dydžius (išskyrus tuos atvejus, kai pilietis nuosavybės teise turėjo mažesnę žemės sklypą). Kai neatlygintinai nuosavybėn piliečiui ar piliečiams bendrosios nuosavybės teise kitai paskirčiai perduodami daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių, pramonės ir sandėliavimo objektų bei komercinės paskirties objektų statybai numatyti žemės sklypai, šių žemės sklypų ar kiekvienam bendraturčiui tenkančių dalių dydis turi atitikti (išskyrus tuos atvejus, kai pilietis nuosavybės teise turėjo mažesnę žemės sklypą) Savivaldybių nustatomų naujų žemės sklypų, kuriuos kaip atlyginimą piliečiams už nuosavybės teise turėtą žemę, gyvenamuosius namus, jų dalis, butus numatoma perduoti individualiai statybai ir kitai paskirčiai miestuose, dydžių sąraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. liepos 23 d. nutarimu Nr. 920 „Dėl naujų žemės sklypų dydžių miestuose patvirtinimo“, patvirtintus nustatytus numatomų perduoti individualiai statybai žemės sklypų dydžius. Miestų teritorijų dalyse, kurios įrašytos į Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą (kultūrinių vietovių sąrašą), nauji žemės sklypai individualiai statybai ir kitai paskirčiai nuosavybėn neperduodami (išskyrus tuos atvejus, kai šioje teritorijoje pagal teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus piliečiui ar piliečiams bendrosios nuosavybės teise turėjo žemėje numatoma individuali statyba); neatlygintinai nuosavybėn perduodami nauji žemės sklypai tik tiems asmenims, kuriems šiose miestų teritorijų dalyse nuosavybės teise priklauso gyvenamieji namai arba kiti pastatai. Jeigu pilietis atsisako jam perduodamo neatlygintinai nuosavybėn naujo įrengto ar neįrengto (pasirinktinai) žemės sklypo individualiai statybai, jam kompensuojama (jo pageidavimu) vidutinė Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. lapkričio 9 d. nutarimu Nr. 1243 „Dėl Žemės sklypo mieste, už kurį kompensuojama pinigais, vidutinės vertės nustatymo ir kompensacijos mokėjimo tvarkos“ nustatyto dydžio žemės sklypo tame mieste vertės pinigų suma pagal Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo 16 straipsnį, nepaisant prašymo atkurti nuosavybės teises į nekilnojamąjį turtą pateikimo dienos, jeigu šis prašymas pateiktas laikantis šio įstatymo nustatytų terminų.“

2.9. Pakeisti 38 punktą ir jį išdėstyti taip:

„38. Piliečių, pageidaujančių gauti neatlygintinai nuosavybėn naujus žemės sklypus mieste, eilę (toliau – piliečių eilė) tvirtina žemėtvarkos skyriaus vedėjas Nacionalinės žemės tarnybos vadovas arba jo įgaliotas viešojo administravimo funkcijas vykdančiame Nacionalinės žemės tarnybos padalinyje vadovaujamas pareigas einantis valstybės tarnautojas.

~~Žemėtvarkos skyriaus vedėjas~~ Nacionalinės žemės tarnybos vadovas arba jo įgaliotas viešojo administravimo funkcijas vykdančiame Nacionalinės žemės tarnybos padalinyje vadovaujamas pareigas einantis valstybės tarnautojas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos interneto tinklalapyje svetainėje skelbia **informaciją apie piliečių eilę (nuasmenintus duomenis)** ir informaciją apie savivaldybės administracijos direktoriaus mero pateiktus naujų žemės sklypų, suprojektuotų perduoti neatlygintinai nuosavybėn, mieste detaliuosius planus ar žemės valdos projektus.

Nacionalinės žemės tarnybos vadovas arba jo įgaliotas viešojo administravimo funkcijas vykdančiame Nacionalinės žemės tarnybos padalinyje vadovaujamas pareigas einantis valstybės tarnautojas tvirtina suformuotą naujų žemės sklypų sąrašą, kuris ne vėliau kaip per 3 darbo nuo patvirtinimo dienos paskelbiamas Nacionalinės žemės tarnybos interneto svetainėje.

~~Žemėtvarkos skyrius~~ Nacionalinė žemės tarnyba ne vėliau kaip prieš 30 dienų iki ~~pretendentų~~ susirinkimo, kuriame piliečiai pagal patvirtintą piliečių eilę turi teisę rinktis naujus žemės sklypus (toliau – susirinkimas), registruotu laišku pakviečia piliečius į susirinkimą; ~~informuodamas~~ **informuodama** juos apie susirinkimo laiką, vietą ir šiame punkte numatytas pasekmes dėl neatvykimo ~~neatvykus~~ į susirinkimą, kartu ~~nurodydamas~~ **nurodydama**, kada ir kur piliečiai gali susipažinti su informacija apie **piliečių eilę** ir siūlomus rinktis naujus žemės sklypus, **taip pat pranešama, kad susirinkimo metu bus daromas garso įrašas.** Susipažinimo su informacija apie siūlomus rinktis naujus žemės sklypus termino pradžia nustatoma ne vėliau ~~nei~~ **kaip** 30 dienų iki susirinkimo. Susipažinti su informacija apie siūlomus rinktis naujus žemės sklypus piliečiai gali iki susirinkimo dienos. Informaciją apie susirinkimo vietą ir laiką, ~~taip pat piliečių, kurie~~ pakviesti į susirinkimą, sąrašą ~~žemėtvarkos skyriaus vedėjas~~ **Nacionalinės žemės tarnybos vadovas arba jo įgaliotas viešojo administravimo funkcijas vykdančiame Nacionalinės žemės tarnybos padalinyje vadovaujamas pareigas einantis valstybės tarnautojas** ne vėliau kaip prieš 30 dienų iki šio susirinkimo paskelbia Nacionalinės žemės tarnybos tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos interneto tinklalapyje svetainėje. Jeigu raštu (registruotu laišku) pakviesti į susirinkimą piliečių nėra galimybių dėl to, kad jie mirę ir nėra žinomi jų įpėdiniai arba piliečiai (jų įpėdiniai) yra išvykę ar pakeitę gyvenamąją vietą ir nežinomi jų gyvenamosios vietos adresai, žemėtvarkos skyrius į organizuojamą susirinkimą pakviečia piliečius (jų įpėdinius) visuomenės informavimo priemonėmis – ne vėliau kaip prieš 30 dienų iki organizuojamo susirinkimo dienos vietiniame laikraštyje (jeigu toks atitinkamoje savivaldybės teritorijoje nėra leidžiamas – regioniniame laikraštyje) ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos interneto tinklalapyje paskelbdamas: kviečiamų piliečių (jų įpėdinių) vardus ir pavardes (jeigu mirusių piliečių įpėdiniai nėra žinomi, paskelbiami mirusių piliečių vardai ir pavardės); informaciją apie susirinkimo vietą, laiką ir šiame punkte numatytas pasekmes dėl neatvykimo į susirinkimą; informaciją apie tai, kada ir kur piliečiai gali susipažinti su informacija apie siūlomus rinktis naujus žemės sklypus. Jeigu pilietis į susirinkimą neatvyksta arba atvyksta, bet nepasirenka žemės sklypo, žemės sklypas, kurį turėtų galimybę pasirinkti šis pilietis, siūlomas kitam kviestam ir atvykusiam į susirinkimą piliečiui pagal patvirtintą piliečių eilę.

Kai žemėtvarkos skyriaus siūlomų rinktis naujų žemės sklypų atitinkamame mieste skaičius yra toks, kad visiems piliečiams, turintiems teisę pagal Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymą šiame mieste atkurti nuosavybės teises, perduodant neatlygintinai nuosavybėn naujus žemės sklypus, būtų galima perduoti neatlygintinai nuosavybėn po naują žemės sklypą, tačiau šie piliečiai žemėtvarkos skyriaus kvietime nurodytu laiku neatvyksta (išskyrus neatvykimą dėl ne nuo jų valios priklausančių aplinkybių) į susirinkimą arba atvyksta į susirinkimą, bet šio susirinkimo metu nepasirenka iš siūlomų rinktis naujų žemės sklypų,

~~jiems nuosavybės teisės atkuriamos atlyginant pinigais pagal Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo 21 straipsnio 7 dalį. Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo 21 straipsnio 7 dalyje nustatyti atvejai, kada piliečiams nuosavybės teisės atkuriamos atlyginant pinigais.~~ Jeigu iki sprendimo atkurti nuosavybės teises atlyginant pinigais ~~žemėtvarkos skyriaus~~ **Nacionalinės žemės tarnybos** kvietime nurodytu laiku į susirinkimą neatvykusiems piliečiams priėmimo paaiškėja, kad į susirinkimą šie piliečiai neatvyko dėl ~~ne~~ nuo jų valios **nepriklausančių aplinkybių**, šiems piliečiams sprendimas atkurti nuosavybės teises atlyginant pinigais priimamas ~~tik tuo atveju~~, kai pagal šiame punkte nustatytą tvarką šie piliečiai nepasirenka iš siūlomų naujų žemės sklypų, ~~kurie kurių liko nepasirinkti niekas nepasirinko~~ ankstesniame susirinkime **arba jiems naujų žemės sklypų perduoti neatlygintinai nuosavybėn nėra galimybių dėl laisvos žemės fondo žemės šiame mieste trūkumo ir šie piliečiai iki 2024 m. gegužės 1 d. nepakeitė savo valios dėl nuosavybės teisių atkūrimo perduodant jiems naujus žemės sklypus kituose tos pačios savivaldybės miestuose.**

Susirinkimo eiga protokoluojama ir daromas garso įrašas, kuris yra neatskiriama susirinkimo protokolo dalis. Susirinkimui pirmininkauja ~~žemėtvarkos skyriaus vedėjas~~ **Nacionalinės žemės tarnybos vadovas** ~~arba jo įgaliotas asmuo~~ **viešojo administravimo funkcijas vykdančiame Nacionalinės žemės tarnybos padalinyje vadovaujamas pareigas einantis valstybės tarnautojas**, ~~o sekretoriauja ir susirinkimo protokolą surašo žemėtvarkos skyriaus~~ **Nacionalinės žemės tarnybos** darbuotojas.

Kai ~~žemėtvarkos skyriaus~~ **Nacionalinės žemės tarnybos** siūlomų rinktis **suformuotų** naujų žemės sklypų atitinkamame mieste ~~skaičius bendras plotas~~ yra mažesnis už ~~į patvirtintą piliečių eilę įrašytų piliečių skaičių~~, **kad visiems piliečiams, turintiems teisę pagal Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymą šiame mieste būtų galima atkurti nuosavybės teises, perduodant neatlygintinai nuosavybėn po naują žemės sklypą ar jo dalį** arba į piliečių eilę įrašytų piliečių skaičius yra ~~toks tiek didelis daug~~, kad ~~dėl jie negali tilpti patalpos patalpoje~~, kurioje organizuojamas susirinkimas, ~~dydžio neįmanoma jų visų sutalpinti, žemėtvarkos skyrius~~ **Nacionalinė žemės tarnyba** susirinkimą organizuoja keliais etapais – ~~paskesniu vėlesniame susirinkimo etape~~ **etape** nauji žemės sklypai, kurių nepasirenka į ~~ankstesniu ankščiau etapu organizuotą~~ susirinkimą pakviesti piliečiai, pagal nustatytą piliečių eilę turintys pirmumo teisę pasirinkti šiuos žemės sklypus, siūlomi piliečiams, įrašytiems į piliečių eilę žemesniais eilės numeriais. Keliais etapais organizuojamas susirinkimas laikytinas vienu (tuo pačiu) susirinkimu ~~tol~~, kol piliečiams pagal patvirtintą piliečių eilę siūlomi tie patys nauji žemės sklypai.

Kai atitinkamame mieste naujų **suformuotų** žemės sklypų **bendro ploto** trūksta, kad visiems į piliečių eilę įrašytiems piliečiams šiame mieste būtų galima perduoti neatlygintinai nuosavybėn po naują žemės sklypą **ar jo dalį** ir savivaldybės ~~administracijos direktorius~~ **meras**, įgyvendinęs Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 22 straipsnio 1 dalies 1 ir 2 punktų nuostatose numatytus reikalavimus, raštu ~~yra pateikęs žemėtvarkos skyriui~~ **Nacionalinę žemės tarnybą** yra informavęs apie savo priimtą sprendimą dėl laisvos žemės fondo žemės, kurioje būtų galima projektuoti naujus žemės sklypus, šiame mieste ~~trūkum~~ **trūkumą**, naujų žemės sklypų šiame mieste negavusiems piliečiams nuosavybės teisės atkuriamos atlyginant pinigais pagal Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo 21 straipsnio 7 dalį, **išskyrus atvejus, jeigu šie piliečiai iki 2024 m. gegužės 1 d. pakeitė savo valią dėl nuosavybės teisių atkūrimo perduodant jiems naujus žemės sklypus kituose tos pačios savivaldybės miestuose. Atitinkamos savivaldybės, išskyrus Vilniaus, Kauno, Klaipėdos, Šiaulių, Panevėžio, Alytaus, Marijampolės, Druskininkų, Palangos, Birštono miestus ir Kuršių nerijos nacionalinio parko**

teritoriją, meras sprendime dėl laisvos žemės fondo žemės, kurioje būtų galima projektuoti naujus žemės sklypus, šiame mieste trūkumo turi nurodyti, ar kitame (-uose) tos pačios savivaldybės teritorijoje esančiame (-iuose) mieste (-uose) yra laisvos žemės fondo žemės, kurioje būtų galima suprojektuoti Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo 5 straipsnio 3 ir 4 dalyse nurodyto dydžio žemės sklypus ar jų dalis. Jeigu laisvos žemės fondo žemės, kurioje būtų galima projektuoti naujus žemės sklypus, yra, savivaldybės meras šiame punkte nurodytu sprendimu patvirtina miesto teritoriją, kuriose bus formuojami perduodami neatlygintinai nuosavybėn nauji žemės sklypai piliečiams nuosavybės teisėms į miesto žemę atkurti, sąrašą (su gatvių pavadinimais ir grafine informacija – planu ar schema, kuriame (kurioje) pažymėtos teritorijų ribos) ir jį viešai savivaldybės administracija paskelbia savivaldybės interneto svetainėje. Sąraše nurodytose teritorijose savivaldybės administracijos direktorius nedelsdamas organizuoja teritorijų planavimo dokumentų ar žemės valdos projektų rengimą ir ne vėliau kaip per 6 mėnesius nuo šiame punkte nurodyto mero sprendimo priėmimo juos patvirtina meras ar jo įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius. Jei savivaldybė perduodamus neatlygintinai nuosavybėn naujus žemės sklypus yra pateikusi iki šiame punkte nurodyto mero sprendimo, Nacionalinė žemės tarnyba savo svetainėje informaciją apie šiuos žemės sklypus skelbia Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo 21 straipsnio 7 dalyje nustatyta tvarka.

Piliečių, pageidaujančių gauti neatlygintinai nuosavybėn naują žemės sklypą kitame tos pačios savivaldybės teritorijoje esančiame mieste, eilė ir suformuotų naujų žemės sklypų sąrašas tvirtinami, susirinkimai organizuojami ir kiti veiksmai dėl nuosavybės teisių atkūrimo perduodant neatlygintinai nuosavybėn naują žemės sklypą ar jo dalį vykdomi šiame punkte ir šios tvarkos 37 punkte nustatyta tvarka.“

2.10. Pakeisti 54 punktą ir jį išdėstyti taip:

„54. Nacionalinė žemės tarnyba Piliečiams, kurie pagal Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 10 straipsnyje nustatytą eilę pageidauja pirmumo teise gauti miško sklypų ir kurių žemė (miškas), iki priimančios sprendimą dėl nuosavybės teisių atkūrimo kompensuojant miškų, buvo priskirta valstybės išperkamai žemei (miškui), ir kurie pagal Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 10 straipsnyje nustatytą eilę pageidauja pirmumo teise gauti miško sklypus, privalo pateikti žemėtvarkos skyriui parengia pažymą apie valstybės išperkamą žemę, mišką, kurios saugomos nuosavybės teisių atkūrimo byloje iš to žemėtvarkos skyriaus, kur buvo jų turėtoji žemė (miškas). Piliečiai apie parengtas pažymas informuojami Nacionalinės žemės tarnybos raštu.“

2.11. Pakeisti 60 punktą ir jį išdėstyti taip:

„60. Grąžinus ūkinės-komercinės paskirties pastatus ir jų priklausinius natūra, nuosavybės teisės į žemę, ant kurios yra sugrąžinti pastatai, atkuriamos laikantis šios tvarkos IV arba V skyriuje nustatytų reikalavimų. Piliečiai, kuriems sugrąžinti ūkinės-komercinės paskirties pastatai, gali atkurti nuosavybės teises į žemės sklypą nepriklausomai nuo to, ar buvo paduotas atskiras prašymas grąžinti šią žemę. Jeigu prie sugrąžintų pastatų esantis žemės sklypas privačios nuosavybės teise jų savininkui nepriklausė, jis Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos vadovo arba jo įgalioto žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimu ir piliečio prašymu parduodamas Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatyme nustatyto dydžio arba nustatytąja tvarka išnuojamas pagal Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, parduodamas arba išnuojamas šiam piliečiui.“

2.12. Pakeisti 68 punktą ir jį išdėstyti taip:

„68. Gražinus gyvenamuosius namus, jų dalis, butus natūra, nuosavybės teisės į žemę, ant kurios stovi sugrąžinti namai, atkuriamos laikantis šios tvarkos IV arba V skyriuje nustatytų reikalavimų. Piliečiai, kuriems sugrąžinti gyvenamieji namai, jų dalys, butai, gali atkurti savo nuosavybės teises į namų valdos žemės sklypą nepriklausomai nuo to, ar buvo paduotas atskiras prašymas grąžinti šią žemę. Jeigu prie sugrąžinto namo, jo dalies, buto esantis sklypas privačios nuosavybės teise nepriklausė namo, jo dalies, buto savininkui, jis Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos vadovo arba jo įgalioto sprendimu (ir piliečio prašymu) parduodamas Žemės reformos įstatyme numatyto dydžio arba nustatyta tvarka išnuomojamas išnuomojamas pagal Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, parduodamas arba išnuomojamas šiam piliečiui.“

2.13. Pripažinti netekusiu galios IX skyrių.

IX. VALSTYBĖS IŠPERKAMA ŽEMĖ

~~70. Pagal Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo 12 straipsnį valstybės ir kitoms reikmėms žemė iš piliečių išperkama, jeigu ji:~~

~~užimta valstybės ir savivaldybės kelių su šalia jų esančiais valstybinės žemės plotais, pagal teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus reikalingais šių kelių plėtrai; aerodromų, įrašytų į civilinių ir civilinių orlaivių skrydžiams naudojamų karinių aerodromų sąrašą su jų užimtos žemės plotais, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. birželio 5 d. nutarimu Nr. 685 „Dėl civilinių ir civilinių orlaivių skrydžiams naudojamų karinių aerodromų sąrašo su jų užimtos žemės plotais patvirtinimo“; užimta karinių dalinių ir skirta valstybės sienos apsaugai (šios žemės plotai ir ribos patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. rugpjūčio 19 d. nutarimu Nr. 1030 „Dėl karinių dalinių užimtų žemės sklypų ir jų plotų sąrašo patvirtinimo“, 1999 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1387 „Dėl Lietuvos Respublikos ir Baltarusijos Respublikos valstybės sienos apsaugai skirtų žemės plotų (pasienio juostos) ir jų ribų patvirtinimo“, 2000 m. sausio 12 d. nutarimu Nr. 31 „Dėl Lietuvos Respublikos ir Latvijos Respublikos valstybės sienos apsaugai skirtų žemės plotų ir jų ribų patvirtinimo“, 2001 m. sausio 26 d. nutarimu Nr. 96 „Dėl Lietuvos Respublikos ir Lenkijos Respublikos valstybės sienos apsaugai skirtų žemės plotų (pasienio juostos) ir jų ribų patvirtinimo“ ir 2001 m. gegužės 8 d. nutarimu Nr. 523 „Dėl Lietuvos Respublikos ir Rusijos Federacijos valstybės sienos apsaugai skirtų žemės plotų ir jų ribų patvirtinimo“);~~

~~yra naudingųjų iškasenų naudojamų telkinių teritorijoje ir nustatyta tvarka suteikta naudotis juridiniams ar fiziniams asmenims laikantis Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos nustatytų ir su Žemės ūkio ministerija suderintų plotų. Didesnių kaip 50 hektarų naudojamų telkinių plotai nustatomi pagal faktinį jų naudojimą, pridedant rezervinį plotą, numatomą panaudoti per 5 metus;~~

~~yra kaimo vietovėje ir po 1995 m. birželio 1 d. miestams priskirtoje teritorijoje pagal įstatymus užimta: namų valdų (sodybų) sklypų; valstybinių įstaigų ir organizacijų bei visuomeninės paskirties pastatams ir įrenginiams (statomiems arba pastatytiems) eksploatuoti reikalingų sklypų, išskyrus poilsiaviečių pastatų ir statinių užimtus žemės sklypus; kitų visuomenės poreikiams naudojamų teritorijų (gatvių, aikščių, parkų, skverų, kapinių, vandenviečių, paplūdimių ir kitų); suteikta individualiems gyvenamiesiems namams statyti. Šių žemės sklypų (teritorijų) plotai ir ribos nustatomi žemėtvarkos projektuose;~~

~~iki 1995 m. birželio 1 d. buvo miestams nustatyta tvarka priskirtose teritorijose (išskyrus tą atvejį, kai prie statinių esantis naudojamas žemės sklypas yra nuosavybės teise turėtoje žemėje ir~~

~~perduodamas neatlygintinai nuosavybėn) ir pagal įstatymus nustatytą tvarką patvirtintuose detaliuosiuose planuose užimta: pastatams, statiniams ar įrenginiams (statomiems arba pastatytiems) eksploatuoti reikalingų žemės sklypų; kitų naudojamų ar naujų infrastruktūros objektų — įvairių veiklos sričių, aptarnaujančių ūkį ir gyventojus, užtikrinančių krašto, gyventojų saugumą, gamtos ir kultūros vertybių apsaugą, komplekso (energetika, transportas, ryšiai, statyba, švietimas, sveikatos apsauga, rekreacija ir turizmas, gamtos ir kultūros vertybių apsauga ir atliekų sutvarkymas, krašto, civilinė ir priešgaisrinė sauga) teritorijų; žemės sklypų, numatomų naudoti uostams ir jų įrenginiams, valstybiniais geležinkeliais, magistraliniams vamzdinams, aukštos įtampos elektros linijoms tiesti, svarbioms valstybinės reikšmės statyboms, bendroms gyventojų reikmėms, visuomeninei statybai ir rekreacijai, valstybinių geodezinių, gravimetrinių ir astronominių tinklų punktam įtvirtinti, gamtos, archeologijos ir istorijos kompleksų ir objektų apsaugos reikalams, savivaldybių funkcijoms atlikti reikalingų komunalinio ūkio, socialinių, švietimo, kurortinio gydymo, rekreacijos, reabilitacijos, poilsio tikslams skirtų objektų, kurių svarbą vietos bendruomenei savo sprendimu pripažįsta savivaldybės taryba, eksploatavimui ir bendram (viešam) naudojimui, valstybei svarbiems ekonominiams projektams, kurių valstybinę svarbą savo sprendimu pripažįsta Lietuvos Respublikos Seimas arba Lietuvos Respublikos Vyriausybė, įgyvendinti; žemės sklypų, numatomų perduoti individualiai statybai nuosavybėn neatlygintinai asmenims pagal šio įstatymo 5 straipsnio 2 dalį, jeigu jie jau iki 2002 m. balandžio 19 d. pagal detaliuosius planus suformuoti grąžintinoje piliečiui žemėje;~~

~~užimta sodininkų bendrijų sodų;~~

~~yra valstybinių rezervatų, nacionalinių ir regioninių parkų rezervatų, Kuršių nerijos nacionalinio parko teritorijoje;~~

~~pagal įstatymus įsigyta privačion nuosavybėn;~~

~~pagal įstatymus suteikta ir naudojama gyventojų asmeniniam ūkiui, taip pat suteikta tarnybinėms žemės dalims, išskyrus ne mažesnius kaip 3 hektarų žemės ūkio naudmenų žemės sklypus prie vienkienių ir 1940–1990 metų ginkluoto pasipriešinimo dalyvių — karių savanorių tėviškių sunaikintų sodybų, esančius gyventojų asmeniniam ūkiui, tarnybinių dalų ir valstiečių ūkiui skirtose teritorijose ir pagal šio įstatymo 4 straipsnio 8 dalį grąžinamus natūra šių vienkienių ir sunaikintų sodybų savininkams. Asmeninio ūkio arba tarnybinių dalų žemės sklypų dydžiai ir jų ribos nustatomi parengtuose naujuose žemės reformos žemėtvarkos projektuose;~~

~~suteikta kaimo vietovėje mokslo ir studijų institucijoms, šių institucijų įsteigtoms viešosioms įstaigoms, organizuojančioms praktinį mokymą ir tyrimus, profesinio mokymo, valstybinėms socialinės globos ir rūpybos įstaigoms, valstybiniais specializuotiems sėklininkystės, veislininkystės ūkiams ir specializuotą veislininkystės ir sėklininkystės veiklą vykdančioms valstybės kontroliuojamoms akcinėms bendrovėms ir uždarosioms akcinėms bendrovėms, kuriose valstybei priklauso daugiau kaip ½ akcijų. Šios žemės naudotojų sąrašą ir jų naudojamų žemės sklypų dydžius nustato Lietuvos Respublikos Vyriausybė;~~

~~yra su įrengtais tvenkiniais, pramoninės žuvininkystės tvenkiniais (įskaitant užtvankos įrenginių užimtą žemę);~~

~~pagal įstatymus suteikta ir naudojama valstiečių ūkiui, jeigu šią žemę jos naudotojui leista pirkti ir už ją sumokėti pinigai ar valstybės vienkartinės išmokos;~~

~~yra valstybinių parkų ir valstybinių draustinių teritorijose, ypač vertingose ekologiniu, archeologiniu ir rekreaciniu požiūriais. Šių teritorijų ribas nustato Lietuvos Respublikos Vyriausybė; teritorijų ribų planus ir sąrašus rengia Aplinkos ministerija, suderinusi su savivaldybės administracijos direktoriumi ir žemėtvarkos skyriaus vedėju NŽT vadovu;~~

~~užimta gyvenamųjų namų, jų dalių, butų, kurie pagal šio įstatymo 15 straipsnį priskirti valstybės išperkamiems. Šių žemės sklypų, jų dalių plotai ir ribos nustatomi teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose;~~

~~iki 1995 m. birželio 1 d. buvo miestams nustatyta tvarka priskirtose teritorijose ir užimta parkų, kurių ribas ir plotus nustato Lietuvos Respublikos Vyriausybė Aplinkos ministerijos teikimu.~~

~~70¹. Žemė iš piliečių, kuriems teismo sprendimu atnaujinti šio įstatymo 10 straipsnio 1 ir 4 dalyse nurodyti praleisti terminai, taip pat išperkama valstybės ir už ją atlyginama pagal šio įstatymo 16 straipsnį, jeigu ji:~~

~~70¹.1. pagal įstatymų nustatyta tvarka patvirtintus žemės reformos žemėtvarkos projektus užimta suprojektuotų numatomų perduoti neatlygintinai nuosavybėn kitiems piliečiams žemės sklypų;~~

~~70¹.2. iki 1995 m. birželio 1 d. buvo miestams nustatyta tvarka priskirtose teritorijose, kur buvo likusi režių sistema, ir pagal nustatyta tvarką savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintus žemės sklypų planus numatoma gražinti piliečiams, kurie prašymus atkurti nuosavybės teises ir nuosavybės teises bei giminystės ryšį su savininku patvirtinančius dokumentus pateikė iki sprendimo dėl šių planų patvirtinimo priėmimo.~~

~~2.14.2.14. Pripažinti netekusiu galios X skyrių.~~

X. VALSTYBĖS IŠPERKAMI MIŠKAI IR VANDENS TELKINIAI

~~71. Pagal Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo 13 straipsnį miškai ir vandens telkiniai iš piliečių išperkami valstybės, jeigu jie yra:~~

~~priskirti valstybinės reikšmės miškams, valstybinės reikšmės vidaus vandenims. Šių miškų ir vandens telkinių plotus tvirtina Lietuvos Respublikos Vyriausybė;~~

~~priskirti valstybiniams rezervatams, valstybinių parkų rezervatams ir rezervatinėms apyrbėms, Kuršių nerijos nacionaliniam parkui;~~

~~priskirti miestų miškams, miestų sanitarinės apsaugos pirmajai zonai, miško parkams. Išvardytųjų miškų sąrašus su juose nurodytais miškų plotais tvirtina Lietuvos Respublikos Vyriausybė;~~

~~priskirti miško genetiniams draustiniams, valstybiniams miško medelynams, valstybiniams miško daigynams ir miško sėklinėms plantacijoms;~~

~~priskirti miškų mokslinio tyrimo ir mokymo bei selekcinės sėklininkystės objektams. Šių miškų plotus tvirtina Lietuvos Respublikos Vyriausybė;~~

~~valstybinės reikšmės miškai, esantys 7 km pločio juostoje nuo Baltijos jūros ir Kuršių marių; pagal įstatymus įsigyti privačion nuosavybėn.~~

~~71¹. Miškas ir vandens telkiniai iš piliečių, kuriems teismo sprendimu atnaujinti šio įstatymo 10 straipsnio 1 ir 4 dalyse nurodyti praleisti terminai, taip pat išperkami valstybės ir už juos atlyginama pagal šio įstatymo 16 straipsnį, jeigu jie pagal įstatymų nustatyta tvarka patvirtintus žemės reformos žemėtvarkos projektus užimti suprojektuotų numatomų perduoti neatlygintinai nuosavybėn kitiems piliečiams miško sklypų ar vandens telkinių.~~

~~2.15. Pakeisti 82 punkto penktąją pastraipą ir ją išdėstyti taip:~~

~~„pinigais – išpirkdama kaimo vietovėje žemę, mišką, išskyrus Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo 4 straipsnio 7 ir 10 dalyse, ir 6 straipsnio 3 ir 7 dalyse nurodytus atvejus, taip pat išskyrus tą atvejį, kai privačion nuosavybėn iš laisvos žemės fondo įsigyta žemė, kurios susigrąžinti nepageidavo šios tvarkos 2 punkte nurodyti piliečiai. Atlyginimo pinigais dydis Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos vadovo arba jo įgalioto žemėtvarkos skyriaus vedėjo viešojo administravimo funkcijas~~

vykdančiame Nacionalinės žemės tarnybos padalinyje vadovaujamas pareigas einančio valstybės tarnautojo sprendimu padidinamas 15 procentų, jeigu išperkama žemė, į kurią nuosavybės teisės atkurtos arba atkuriamos piliečiams – 1918–1920 metų nepriklausomybės kovų kariams savanoriams, pasipriešinimo (rezistencijos) dalyviams, politiniams kaliniais, tremtiniais ar Vyčio Kryžiaus ordinu apdovanotiems asmenims, jų sutuoktiniams, tėvams (įtėviams), vaikams (įvaikiams), ir jeigu ta žemė pagal šio įstatymo 12 straipsnį priskirta valstybės išperkamai žemei ir naudojama asmeniniam arba valstiečių ūkiui, tarnybinėms daloms;“.

2.16. Pakeisti 91 punktą ir jį išdėstyti taip:

„91. Už valstybės išperkamus gyvenamuosius namus, jų dalis, butus piliečiams perduodami neatlygintinai nuosavybėn lygiaverčiai turėtiesiems namams, jų dalims, butams nauji žemės sklypai individualiai statybai šia tvarka—**Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo 16 straipsnio 10 dalies 3 punkte nustatytu atveju**, pilietis, kuriam atkurta nuosavybės teisė į gyvenamąjį namą, jo dalį, butą atlyginant perduodamu nuosavybėn žemės sklypu individualiai statybai, pateikia žemėtvarkos skyriaus, kurio veiklos teritorijoje buvo gyvenamasis namas, jo dalis, butas, arba apskrities, kurios teritorijoje pilietis pageidauja gauti sklypą (išskyrus Vilniaus, Kauno, Klaipėdos, Šiaulių, Panevėžio, Alytaus, Marijampolės, Druskininkų, Palangos, Birštono ir Neringos miestus), vedėjui **Nacionalinės žemės tarnybos vadovui** prašymą, sprendimą dėl nuosavybės teisių atkūrimo ir pažymą apie išperkamo gyvenamojo namo, jo dalies, buto vertę. Žemės sklypai individualiai statybai perduodami nuosavybėn laikantis šios tvarkos V skyriaus reikalavimų. **Institucija, priėmusi sprendimą dėl nuosavybės teisių atkūrimo, informuojama apie tai**, kad piliečiui neatlygintinai perduotas žemės sklypas individualiai statybai; **informuojama institucija, priėmusi sprendimą dėl nuosavybės teisių atkūrimo.**“

2.17. Pripažinti netekusiu galios 98 punktą.

98. Piliečių prašymus atkurti nuosavybės teises į žemę, mišką ir vandens telkinius nagrinėja žemėtvarkos skyriai pagal žemės, miško ar vandens telkinio buvimo vietą.

2.18. Pakeisti 100 punktą ir jį išdėstyti taip:

„100. Sprendimus dėl nuosavybės teisių į žemę, mišką ir vandens telkinius atkūrimo priima Nacionalinės žemės tarnybos ~~prie Žemės ūkio ministerijos vadovas arba jo įgaliotas žemėtvarkos skyriaus vedėjas~~**viešojo administravimo funkcijas vykdančiame Nacionalinės žemės tarnybos padalinyje vadovaujamas pareigas einantis valstybės tarnautojas** (atskiras įsakymas dėl nuosavybės teisių į žemę, mišką ir vandens telkinius atkūrimo nepriimamas).“

2.19. Pakeisti 102¹ punktą ir jį išdėstyti taip:

„102¹. Rengiant žemės reformos žemėtvarkos projektą, ~~žemėtvarkos skyrius~~**Nacionalinė žemės tarnyba** piliečius (jų įpėdinius) į organizuojamą pretendentų susirinkimą, kuriame jiems turėtų būti projektuojami natūra gražinami ar (ir) perduodami neatlygintinai nuosavybėn lygiaverčiai turėtiesiems žemės sklypai, kviečia raštu (registruotais laiškais) išsiųsdamas**išsiųsdama** kvietimus ne vėliau kaip prieš 15 **darbo** dienų iki nustatytos susirinkimo dienos, kvietime ~~nurodymas~~**informuodama** apie pretendentų susirinkimo vietą ir laiką bei šios, tvarkos 103 ar 105 punktuose numatytas pasekmes ~~dėl neatvykimo~~**neatvykus** į pretendentų susirinkimą. ~~Kai rengiant žemės reformos žemėtvarkos projektą piliečių (jų įpėdinių) pakviesti į organizuojamą pretendentų susirinkimą registruotu laišku nėra galimybių dėl to, kad jie yra mirę ir nežinomi jų įpėdiniai, arba piliečiai (jų įpėdiniai) yra išvykę ar pakeitę gyvenamąją vietą ir nežinomi jų gyvenamosios vietos adresai, žemėtvarkos skyrius skyrius į organizuojamą pretendentų susirinkimą piliečius (jų įpėdinius) kviečia visuomenės informavimo priemonėmis — ne vėliau kaip 15 dienų iki nustatytos susirinkimo dienos vietiniame laikraštyje (jeigu toks atitinkamoje savivaldybės teritorijoje nėra leidžiamas — regioniniame laikraštyje) pagal žemės reformos žemėtvarkos projekto teritorijos~~

~~buvimo vietą ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos interneto tinklalapyje paskelbdamas: kviečiamų piliečių (jų įpėdinių) vardus ir pavardes (jeigu mirusių piliečių įpėdiniai nėra žinomi, paskelbiami mirusių piliečių vardai ir pavardės); informaciją apie pretendentų susirinkimo vietą ir laiką; šios tvarkos 103 ir (ar) 105 punktuose numatytas pasekmes dėl neatvykimo į pretendentų susirinkimą.“~~

2.20. Pakeisti 103 punkto antrąją pastraipą ir ją išdėstyti taip:

„~~žemėtvarkos skyrius~~**Nacionalinė žemės tarnyba** per mėnesį nuo nuosavybės teises patvirtinančių dokumentų pateikimo dienos parengia nuosavybės teisių atkūrimo bylą, kurią pateikia žemės reformos žemėtvarkos projektą rengiančiam specialistui;“.

2.21. Pakeisti 103 punkto trečiąją pastraipą ir ją išdėstyti taip:

„pagal byloje esančius dokumentus nustatytą tvarka žemės reformos žemėtvarkos projekte šis specialistas suformuoja gražinamus natūra žemės, miško, vandens telkinių sklypus, paženkliną šiuos sklypus vietoje, surašo žemės, miško sklypų ribų vietos paženklinimo aktą, parengia kitus ~~Žemės ūkio ministerijos aplinkos ministro patvirtintą~~**metodikoje** nurodytus dokumentus ir pateikia nuosavybės teisių atkūrimo bylas ~~žemėtvarkos skyriaus vedėjui~~**Nacionalinės žemės tarnybos vadovui.**“

2.22. Pakeisti 104 punktą ir jį išdėstyti taip:

„104. Atkuriant nuosavybės teises piliečio pasirinktu atlyginimo būdu (išskyrus lygiaverčio turėtajam žemės, miško sklypo, vandens telkinio ar individualiai statybai skiriamo naujo žemės sklypo perdavimą neatlygintinai nuosavybėn), laikomasi šios tvarkos:

~~žemėtvarkos skyrius~~**Nacionalinė žemės tarnyba** išnagrinėja piliečių prašymus, nuosavybės teisę ir giminystės ryšį patvirtinančius dokumentus, per mėnesį nuo atlyginimo būdo suderinimo su piliečiu parengia nuosavybės teisių atkūrimo bylą ir perduoda ją žemės reformos žemėtvarkos projektą rengiančiam specialistui;

žemės reformos žemėtvarkos projektą rengiantis specialistas pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintą vertinimo metodiką apskaičiuoja valstybės išperkamo turto vertę, parengia kitus reikiamus dokumentus ir pateikia juos ~~žemėtvarkos skyriaus vedėjui~~**Nacionalinės žemės tarnybos vadovui.**“

2.23. Pakeisti 105 punktą ir jį išdėstyti taip:

„105. Perduodant neatlygintinai nuosavybėn lygiavertį turėtajam žemės, miško sklypą ar vandens telkinį, laikomasi šios tvarkos:

~~žemėtvarkos skyrius~~**Nacionalinė žemės tarnyba** išnagrinėja piliečių prašymus, nuosavybės teises ir giminystės ryšį patvirtinančius dokumentus ir pagal kiekvieno piliečio pasirinktą atlyginimo būdą per mėnesį parengia nuosavybės teisių atkūrimo bylą;

žemės reformos žemėtvarkos projektą rengiantis specialistas per mėnesį nuo nuosavybės teisių atkūrimo bylos pateikimo pagal Žemės įvertinimo metodiką papildo šią bylą valstybės išperkamo turto vertės skaičiavimais ir pateikia ~~žemėtvarkos skyriaus vedėjui~~**Nacionalinės žemės tarnybos vadovui;**

~~žemėtvarkos skyrius~~**Nacionalinė žemės tarnyba** per mėnesį nuo nuosavybės teisių atkūrimo bylos gavimo išnagrinėja byloje esančius dokumentus, pagal žemės reformos žemėtvarkos projektą rengiančio specialisto skaičiavimus nustato valstybės išperkamo turto vertę ir, piliečiui sutikus, ~~žemėtvarkos skyriaus vedėjas~~**Nacionalinės žemės tarnybos vadovas arba jo įgaliotas viešojo administravimo funkcijas vykdančiame Nacionalinės žemės tarnybos padalinyje vadovaujamas pareigas einantis valstybės tarnautojas** priima išvadą dėl žemės, miško, vandens telkinio perdavimo neatlygintinai nuosavybėn (šios tvarkos 2 priedas) piliečio pageidaujamoje vietoje, jeigu pagal ~~Žemės ūkio ministerijos aplinkos ministro tvirtinamą metodiką~~ Nacionalinės žemės

tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos interneto tinklalapyje **svetainėje** skelbiamą informaciją apie laisvos žemės fondo žemę ir rengiamus žemės reformos žemėtvarkos projektus piliečio pageidaujamos kadastro vietovės teritorijoje yra laisvos žemės fondo žemės, kurioje būtų galima projektuoti perduodamus neatlygintinai nuosavybėn lygiavėčius turėtiesiems žemės, miško sklypus ar vandens telkinius;

~~išvadą dėl žemės, miško, vandens telkinio perdavimo neatlygintinai nuosavybėn ją priėmęs žemėtvarkos skyriaus vedėjas ne vėliau kaip per 10 dienų nuo priėmimo turi persiųsti vedėjui to žemėtvarkos skyriaus, kurio veiklos teritorijoje pilietis pageidauja gauti žemės, miško sklypą ar vandens telkinį;~~

~~žemėtvarkos skyriaus vedėjas~~ **Nacionalinės žemės tarnybos vadovas arba jo įgaliotas viešojo administravimo funkcijas vykdančiam Nacionalinės žemės tarnybos padalinyje vadovaujamas pareigas einantis valstybės tarnautojas** iki žemės reformos žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ne rečiau kaip kartą per mėnesį įvertina gautas išvadas dėl žemės, miško, vandens telkinio perdavimo neatlygintinai nuosavybėn. Jeigu paaiškėja, kad pagal Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 10 straipsnyje nustatytą žemės įsigijimo eilę piliečio pateikta išvada dėl žemės, miško, vandens telkinio perdavimo neatlygintinai nuosavybėn jo pageidaujamos kadastro vietovės teritorijoje negalės būti tenkinama, ~~žemėtvarkos skyrius~~ **Nacionalinė žemės tarnyba** ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo išvados (-ų) dėl žemės, miško, vandens telkinio perdavimo neatlygintinai nuosavybėn įvertinimo atlieka šios tvarkos 29 punkte nurodytus veiksmus;

žemės reformos žemėtvarkos projektą rengiantis specialistas ~~vadovaudamasis Žemės reformos žemėtvarkos projektu ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodika, aplinkos ministro tvirtinamos metodikos nustatyta tvarka~~ pagal esamus dokumentus, pateiktus piliečių prašymus ir sutikimus, parengia žemės reformos žemėtvarkos projektą.

Jeigu rengiant žemės reformos žemėtvarkos projektą pilietis šios tvarkos 102¹ punkte nustatyta tvarka kviečiamas neatvyksta (išskyrus neatvykimą dėl ~~ne~~—nuo jo valios ~~priklausančių~~ **nepriklausančių** aplinkybių) į organizuojamą pretendentų susirinkimą, kuriame projektuojami žemės sklypai, taip pat ~~tais atvejais~~, kai pilietis atvykęs nepasirenka projektuojamo žemės, miško sklypo ar vandens telkinio vietos, arba nebėra laisvos žemės fondo žemės, kurioje piliečiui būtų galima projektuoti perduodamą neatlygintinai nuosavybėn lygiavertį turėtajam žemės, miško sklypą ar vandens telkinį, ~~išvada dėl žemės, miško, vandens telkinio perdavimo neatlygintinai nuosavybėn~~ ~~grąžinama vedėjui to žemėtvarkos skyriaus, kurio veiklos teritorijoje yra išvadoje dėl žemės, miško, vandens telkinio perdavimo neatlygintinai nuosavybėn nurodyta žemė, miškas ar vandens telkinys, apie tai raštu informuojant pilietį.~~ Šiuo atveju nuosavybės teisės į žemę, mišką ar vandens telkinį **piliečiui** atkuriamos atlyginant pinigais šios tvarkos 105¹ punkte nustatyta tvarka. Jeigu iki rengiamo žemės reformos žemėtvarkos projekto viešo svarstymo pabaigos paaiškėja, kad pilietis į pretendentų susirinkimą neatvyko dėl ~~ne~~—nuo jo valios ~~priklausančių~~ **nepriklausančių** aplinkybių, jam perduodamas neatlygintinai nuosavybėn lygiavertis turėtajam žemės, miško sklypas ar vandens telkinys projektuojamas šio žemės reformos žemėtvarkos projekto teritorijoje likusioje laisvos žemės fondo žemėje, nekeičiant kitiems asmenims pagal Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 10 straipsnyje nustatytą eilę suprojektuotų žemės sklypų ribų. Jeigu šis faktas paaiškėja po šio žemės reformos žemėtvarkos projekto viešo svarstymo iki sprendimo dėl nuosavybės teisių į žemę, mišką ar vandens telkinį atkūrimo atlyginant pinigais priėmimo, piliečiui perduodamas neatlygintinai nuosavybėn lygiavertis turėtajam žemės, miško sklypas ar vandens telkinys projektuojamas rengiant kitą žemės reformos žemėtvarkos projektą.“

2.24. Pakeisti 105¹ punktą ir jį išdėstyti taip:

„105¹. Atkuriant nuosavybės teises į žemę, mišką ar vandens telkinį atlyginant pinigais šios tvarkos 103 ir 105 punktuose nustatytais atvejais, laikomasi šios tvarkos:

~~Žemėtvarkos skyrius~~ **Nacionalinė žemės tarnyba** pateikia nuosavybės teisių atkūrimo bylą žemės reformos žemėtvarkos projektą rengiančiam specialistui, kuris per mėnesį nuo šios bylos gavimo pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintą vertinimo metodiką apskaičiuoja valstybės išperkamo turto vertę, parengia kitus dokumentus, reikalingus sprendimui dėl nuosavybės teisių atkūrimo atlyginant pinigais priimti, ir pateikia juos ~~žemėtvarkos skyriaus vedėjui~~ **Nacionalinės žemės tarnybos vadovui**.

~~Tuo atveju, jei~~ **Jei** išvada dėl žemės, miško, vandens telkinio perdavimo neatlygintinai nuosavybės parengta:

~~žemėtvarkos skyriaus vedėjas~~ **Nacionalinės žemės tarnybos vadovas arba jo įgaliotas viešojo administravimo funkcijas vykdančiame Nacionalinės žemės tarnybos padalinyje vadovaujamas pareigas einantis valstybės tarnautojas** įsakymu panaikina išvadą dėl žemės, miško, vandens telkinio perdavimo neatlygintinai nuosavybės arba ją patikslina (jeigu nuosavybės teisės atkurtos į dalį išvadoje dėl žemės, miško, vandens telkinio perdavimo neatlygintinai nuosavybės nurodyto žemės, miško ar vandens telkinio ploto);

~~žemėtvarkos skyrius~~ **Nacionalinė žemės tarnyba** ne vėliau kaip per 20 darbo dienų nuo ~~žemėtvarkos skyriaus vedėjo~~ **Nacionalinės žemės tarnybos vadovo arba jo įgalioto viešojo administravimo funkcijas vykdančiame Nacionalinės žemės tarnybos padalinyje vadovaujamas pareigas einančio valstybės tarnautojo** įsakymo priėmimo pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintą vertinimo metodiką perskaičiuoja valstybės išperkamos žemės vertę (jeigu šios žemės vertė ~~buvo~~ apskaičiuota pagal Žemės įvertinimo metodiką) ir parengia kitus dokumentus, reikalingus sprendimui dėl nuosavybės teisių atkūrimo atlyginant pinigais priimti.“

2.25. Pakeisti 106 punkto pirmąją pastraipą ir ją išdėstyti taip:

„106. Nacionalinės žemės tarnybos ~~prie Žemės ūkio ministerijos~~ vadovas arba jo įgaliotas ~~žemėtvarkos skyriaus vedėjas~~ **viešojo administravimo funkcijas vykdančiame Nacionalinės žemės tarnybos padalinyje vadovaujamas pareigas einantis valstybės tarnautojas** sprendimą atkurti nuosavybės teises į žemę, esančią miestuose, grąžinant natūra turėtoje vietoje piliečiams, nuosavybės teise turintiems statinius, ar perduodant neatlygintinai nuosavybės piliečiams, turintiems nuosavybės teise gyvenamuosius namus ar kitus statinius, jų naudojamą žemės sklypą prie šių statinių, taip pat jų naudojamus žemės sklypus kitai paskirčiai (daržui, sodui ir kitoms panašioms reikmėms), priima gavęs iš savivaldybės ~~administracijos direktoriaus patvirtintą~~ detalų planą, žemės sklypo planą, prilyginamą detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, arba žemės valdos projektą ir žemės sklypo kadastro duomenų bylą, kurie turi būti pateikti ne vėliau kaip per 6 mėnesius nuo ~~žemėtvarkos skyriaus~~ **Nacionalinės žemės tarnybos** prašymo suprojektuoti žemės sklypą ir organizuoti žemės sklypo kadastrinius matavimus pateikimo savivaldybės administracijos direktoriui. Sprendimą atkurti nuosavybės teises į žemę, esančią miestuose, perduodant neatlygintinai nuosavybės piliečiams naują žemės sklypą individualiai statybai, taip pat daržui, sodui ir kitoms panašioms reikmėms, Nacionalinės žemės tarnybos ~~prie Žemės ūkio ministerijos~~ vadovas arba jo įgaliotas ~~žemėtvarkos skyriaus vedėjas~~ **viešojo administravimo funkcijas vykdančiame Nacionalinės žemės tarnybos padalinyje vadovaujamas pareigas einantis valstybės tarnautojas** priima pagal miestų teritorijų dalių, žemės sklypų grupių, žemės sklypų detaliuosius planus arba žemės valdos projektus ir patvirtintas žemės sklypų kadastro duomenų bylas, piliečiams pasirinkus žemės sklypą pagal nustatytą eilę, ~~o~~ sprendimą atkurti nuosavybės teises į žemę, iki 1995 m. birželio 1 d. buvusią miestams nustatyta tvarka priskirtose teritorijose, natūra grąžinant laisvą (neužstatytą) žemę turėtoje vietoje, – pagal savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintus žemės sklypų planus.“

2.26. Pakeisti 106 punkto trečiąją pastraipą ir ją išdėstyti taip:

„Piliečių prašymus atkurti nuosavybės teises į miestuose esančius žemę, mišką ir vandens telkinius nagrinėja ~~žemėtvarkos skyriai~~ **Nacionalinė žemės tarnyba vadovaudamiesi vadovaudamasi:**“.

2.27. Pakeisti 106¹ punkto antrąją pastraipą ir ją išdėstyti taip:

„Savivaldybės administracijos direktorius per mėnesį nuo ~~žemėtvarkos skyriaus~~ **Nacionalinės žemės tarnybos** prašymo suteikti informaciją apie laisvą (neužstatytą) žemę pateikimo pagal nustatyta tvarka patvirtintus miestų teritorijų dalių, žemės sklypų grupių, žemės sklypų detaliuosius planus ar žemės valdos projektus pateikia ~~žemėtvarkos skyriui~~ **Nacionalinei žemės tarnybai** informaciją kartografinėje medžiagoje apie laisvą (neužstatytą) žemę, kuri pagal šio įstatymo 12 straipsnio 1 dalies 3 punktą nepriskirta valstybės išperkamai žemei, ~~o tuo atveju, kai miestų teritorijų dalių, žemės sklypų grupių, žemės sklypų detalieji planai ar žemės valdos projektai nepatvirtinti arba jų nėra, – apie detalieji nesuplanuotas miesto teritorijas.~~“

2.28. Pakeisti 106¹ punkto trečiąją pastraipą ir ją išdėstyti taip:

„~~Žemėtvarkos skyrius~~ **Nacionalinė žemės tarnyba**, gavę ~~gavusi~~ informaciją apie laisvą (neužstatytą) žemę, per mėnesį šioje kartografinėje medžiagoje pažymi savininko turėto žemės sklypo ribas, ~~remdamasis~~ **remdamasi** turima (išlikusia) arba kartografuota planine medžiaga. Turėto žemės sklypo ribos kartografuojamos pagal Metodinius nurodymus dėl žemės valdymo nuosavybės teisėmis faktą įrodančių papildomų dokumentų nagrinėjimo tvarkos, patvirtintus Žemės ir miškų ūkio ministerijos 1997 m. spalio 31 d. įsakymu Nr. 634. Žemės sklypas nekartografuojamas toje miesto teritorijos dalyje, kurioje buvo rėžių sistema. Čia nustatoma kaimo riba, plotas ir buvusių savininkų skaičius.“

2.29. Pakeisti 106¹ punkto penktąją pastraipą ir ją išdėstyti taip:

„~~Žemėtvarkos skyrius~~ **Nacionalinė žemės tarnyba**, miesto detalieji nesuplanuotų arba jau suprojektuotų pagal miestų teritorijų dalių, žemės sklypų grupių, žemės sklypų detaliuosius planus ar žemės valdos projektus teritorijų kartografinėje medžiagoje ~~pažymėjęs~~ **pažymėjusi** turėto žemės sklypo ribas, per 20 darbo dienų raštu pateikia ją savivaldybės administracijos direktoriui, išskyrus kartografinę medžiagą ~~tos~~ miesto teritorijos, kurioje buvo likusi rėžių sistema, ~~o ten, kur likusi rėžių sistema, – kartografuoto kaimo ribas, plotą, ir prašo savivaldybės administracijos direktoriaus:~~“.

2.30. Pakeisti 106¹ punkto devintąją pastraipą ir ją išdėstyti taip:

„Savivaldybės administracijos direktorius, gavęs iš ~~žemėtvarkos skyriaus~~ **Nacionalinės žemės tarnybos** kartografinę medžiagą, kurioje pažymėtos savininko turėto žemės sklypo ribos miesto detalieji nesuplanuotose teritorijose, įsakymu paskiria savivaldybės administracijos valstybės tarnautojus, atsakingus už natūra grąžinamos laisvos (neužstatytos) žemės sklypo ribų projektavimą. Šios ribos projektuojamos ~~žemėtvarkos skyriaus skyriaus~~ **Nacionalinės žemės tarnybos** pateiktoje kartografinėje medžiagoje, atsižvelgiant į savininko turėtos žemės ribas. Suprojektuotas natūra grąžinamos laisvos (neužstatytos) žemės sklypas turi būti tinkamas naudoti pagal savivaldybės bendrajame plane nustatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą, prie žemės sklypo turi būti privažiuojamasis kelias arba projektuojamas siūlomas nustatyti kelio servitutas.“

2.31. Pakeisti 106¹ punkto dešimtąją pastraipą ir ją išdėstyti taip:

„Suprojektavus natūra grąžinamos laisvos (neužstatytos) žemės sklypo ribas miesto detalieji nesuplanuotose teritorijose ir teritorijose, kuriose parengti detalieji planai ar žemės valdos projektai, atliekami žemės sklypo kadastriniai matavimai. Savivaldybės administracijos direktorius organizuoja nekilnojamojo daikto (žemės sklypo) kadastro duomenų bylos rengimo paslaugų pirkimą Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (~~Žin., 1996, Nr. 84-2000; 2006, Nr. 4-102~~) nustatyta tvarka. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto **kadastro** nuostatų nustatyta tvarka suderinus

nekilnojamojo daikto (žemės sklypo) kadastro duomenų bylą ~~su žemėtvarkos skyriumi~~, savivaldybės administracijos direktorius tvirtina nekilnojamojo daikto (žemės sklypo) kadastro duomenų byloje esantį žemės sklypo planą.“

2.32. Pakeisti 106¹ punkto vienuoliktąją pastraipą ir ją išdėstyti taip:

„Savivaldybės administracijos direktorius žemės sklypo projektavimą, kadastrinių matavimų rengimą organizuoja ir nekilnojamojo daikto (žemės sklypo) kadastro duomenų byloje esantį žemės sklypo planą patvirtina ne vėliau kaip per 6 mėnesius nuo ~~žemėtvarkos skyriaus~~ **Nacionalinės žemės tarnybos** prašymo suteikti informaciją apie laisvą (neužstatytą) žemę pateikimo dienos ir kartu su kitais dokumentais (duomenimis) pateikia juos ~~žemėtvarkos skyriui~~ **Nacionalinei žemės tarnybai**.“

2.33. Pakeisti 106¹ punkto dvyliktąją pastraipą ir ją išdėstyti taip:

~~„Žemėtvarkos skyrius~~ **Nacionalinė žemės tarnyba**, ~~gavęs~~ **gavusi** iš savivaldybės administracijos nekilnojamojo daikto (žemės sklypo) kadastro duomenų bylą ir šioje byloje esantį ~~ir~~ savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą žemės sklypo planą.“

2.34. Pakeisti 106¹ punkto septynioliktąją pastraipą ir ją išdėstyti taip:

„Jeigu pretendentai atkurti nuosavybės teises į buvusio savininko turėtą žemę nesusitaria dėl suformuoto natūra gražinamo žemės sklypo dalių, ~~žemėtvarkos skyriaus vedėjas~~ **Nacionalinės žemės tarnybos vadovas arba jo įgaliotas viešojo administravimo funkcijas vykdančiam Nacionalinės žemės tarnybos padalinyje vadovaujamas pareigas einantis valstybės tarnautojas** natūra gražinamos žemės sklypo dalis nustato proporcingai pagal kiekvienam bendraturčiui likusios gražinti žemės plotą.“

2.35. Pakeisti 108 punkto pirmąją pastraipą ir ją išdėstyti taip:

„108. Piliečių prašymus atkurti nuosavybės teises į Vilniaus, Kauno, Klaipėdos, Šiaulių, Panevėžio, Alytaus, Marijampolės, Druskininkų, Palangos, Birštono ir Visagino miestų savivaldybių teritorijų administracinėse ribose esančius žemę, mišką ir vandens telkinius, kurie buvo priskirti šių miestų savivaldybių teritorijoms po 1995 m. birželio 1 d., nagrinėja ~~žemėtvarkos skyriai pagal turto buvimo vietą~~ **Nacionalinė žemės tarnyba**, ~~vadovaudamiesi~~ **vadovaudamasi**.“

2.36. Pakeisti 111 punkto penktąją pastraipą ir ją išdėstyti taip:

„perduodant neatlygintinai nuosavybėn piliečio naudojamą miesto žemės sklypą, – per 3 mėnesius nuo **mero ar jo įgalioto** savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtinto detaliojo plano, ~~žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui~~, ar žemės valdos projekto ir žemės sklypo kadastro duomenų bylos pateikimo ~~žemėtvarkos skyriui~~ **Nacionalinei žemės tarnybai** dienos. Atkuriant nuosavybės teises kitais būdais, – per 3 mėnesius nuo žemės išpirkimo būdo suderinimo su piliečiu, pageidaujanti atkurti nuosavybės teises į žemę;“

2.37. Pakeisti 115 punktą ir jį išdėstyti taip:

„115. Priimamas Nacionalinės žemės tarnybos ~~prie Žemės ūkio ministerijos~~ sprendimas dėl nuosavybės teisių atkūrimo kaimo gyvenamojoje vietovėje (šios tvarkos 3 priedas) arba miesto gyvenamojoje vietovėje (šios tvarkos 4 priedas). Prie sprendimo dėl nuosavybės teisių atkūrimo sugražinant žemės, miško sklypą ar vandens telkinį natūra arba perduodant nuosavybėn neatlygintinai pridėdamas žemės, miško sklypo ar vandens telkinio planas.“

2.38. Pakeisti 120 punktą ir jį išdėstyti taip:

„120. Priėmus sprendimus dėl nuosavybės teisių į žemę, mišką ar vandens telkinį atkūrimo, ~~žemėtvarkos skyrius~~ **Nacionalinė žemės tarnyba** per 14 kalendorinių dienų nuo sprendimo priėmimo perduoda ~~nuosavybės teisių atkūrimo bylą~~ **jį** Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojui, kuris Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, nustatyta tvarka žemės sklypų duomenis įrašo į Nekilnojamojo turto kadastrą.“

2.39. Pakeisti 121 punktą ir jį išdėstyti taip:

„121. Dokumentai, susiję su nuosavybės teisių į žemę ir mišką atkūrimu, saugomi ~~žemėtvarkos skyrių~~ **Nacionalinės žemės tarnybos** archyvuose.“

2.40. Papildyti XVI skyrių 121¹ punktu:

„121¹. **Piliečio, teikiančio prašymą atkurti nuosavybės teises, ir jo prašyme nurodytų fizinių asmenų duomenys tvarkomi prašymų atkurti nuosavybės teises nagrinėjimo ir administravimo tikslu, laikantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas), Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių asmens duomenų apsaugą.**“

2.41. Pakeisti 123 punktą ir jį išdėstyti taip:

„123. Nacionalinės žemės tarnybos ~~prie Žemės ūkio ministerijos vadovo arba jo įgalioto žemėtvarkos skyriaus vedėjo~~ **viešojo administravimo funkcijas vykdančiame Nacionalinės žemės tarnybos padalinyje vadovaujamas pareigas einančio valstybės tarnautojo**, savivaldybės administracijos direktoriaus ar Lietuvos Respublikos Vyriausybės įgaliotos kitos institucijos priimti sprendimai dėl nuosavybės teisių atkūrimo gali būti apskūsti teismui per 30 dienų nuo šių sprendimų įteikimo piliečiams datos.“

2.42. Pakeisti 2 priedą ir jį išdėstyti nauja redakcija (pridedama).

2.43. Pakeisti 3 priedą ir jį išdėstyti nauja redakcija (pridedama).

2.44. Pakeisti 4 priedą ir jį išdėstyti nauja redakcija (pridedama).

2.45. Pakeisti 5 priedą ir jį išdėstyti nauja redakcija (pridedama).

Ministras Pirmininkas

Aplinkos ministras

Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės
teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo
įstatymo įgyvendinimo tvarkos
2 priedas

(Išvados dėl žemės, miško, vandens telkinio perdavimo neatlygintinai nuosavybės forma)

~~NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS~~ NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE ŽEMĖS
ŪKIO APLINKOS MINISTERIJOS
===== ŽEMĖ TVARKOS SKYRIUS

IŠVADA
DĖL ŽEMĖS, MIŠKO, VANDENS TELKINIO PERDAVIMO NEATLYGINTINAI
NUOSAVYBĖN

_____ Nr. _____
(data)

(sudarymo vieta)

Pagal piliečio (-tės) _____
(vardas, pavardė, asmens kodas)
pateiktus nuosavybės teises patvirtinančius dokumentus nustatyta, kad buvęs savininkas _____

(vardas, pavardė)
valdė nuosavybės teisėmis _____ apskrities _____ savivaldybės _____ mieste,
miestelyje, _____ seniūnijoje, _____ kaime,
viensėdyje nekilnojamąjį turtą – _____ ha žemės,
ha miško, _____ ha vandens telkinį, ir pagal _____ notariškai
(data)

patvirtintą susitarimą pilietis (-ė) _____:
(vardas, pavardė)

1. Turi teisę atkurti nuosavybės teises į _____ ha žemės (vertė _____ Eur), _____ ha miško
(vertė _____ Eur), _____ ha vandens telkinį (vertė _____ Eur), iš jų _____ ha žemės,
ha miško, _____ ha vandens telkinio yra _____ miestui iki 1991-07-31 priskirtoje teritorijoje,
ha žemės, _____ ha miško, _____ ha vandens telkinio yra _____ miestui
nuo 1991-08-01 iki 1995-06-01 priskirtoje teritorijoje ir _____ ha žemės, _____ ha miško, _____
ha vandens telkinio yra _____ miestui po 1995-06-01 priskirtoje teritorijoje. Iš jų
priskirta:

- 1.1. grąžintinai žemei – _____ ha (vertė _____ Eur);
grąžintinam miškui – _____ ha (vertė _____ Eur);
grąžintinam vandens telkiniui – _____ ha (vertė _____ Eur);

- 1.2. valstybės išperkamai žemei – _____ ha (vertė _____ Eur), iš to skaičiaus:
užimta asmeninio ūkio žeme – _____ ha (vertė _____ Eur);
valstiečio ūkio žeme – _____ ha (vertė _____ Eur);
valstybės išperkamam miškui – _____ ha (vertė _____ Eur);
valstybės išperkamam vandens telkiniui – _____ ha (vertė _____ Eur).

2. Pagal Lietuvos Respublikos įstatymą „Dėl piliečių nuosavybės teisių į išlikusį
nekilnojamąjį turtą atstatymo tvarkos ir sąlygų“ ir Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į
išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymą piliečiui (-tei) _____

(vardas, pavardė)

.....atkurtos nuosavybės teisės į:
 ha žemės (vertė Eur), ;
 (priėmusios sprendimą institucijos pavadinimas, sprendimo data ir numeris)
 ha miško (vertė Eur), ;
 (priėmusios sprendimą institucijos pavadinimas, sprendimo data ir numeris)
 ha vandens telkinio (vertė Eur),
 (priėmusios sprendimą institucijos pavadinimas, sprendimo data ir numeris)

3. Piliečiui (-tei) priimtos išvados dėl žemės, miško, vandens
 (vardas, pavardė)

telkinio perdavimo neatlygintinai nuosavybėn į:

ha žemės (vertė Eur), ;
 (priėmusios išvadą institucijos pavadinimas, išvados data ir numeris)
 ha miško (vertė Eur), ;
 (priėmusios išvadą institucijos pavadinimas, išvados data ir numeris)
 ha vandens telkinio (vertė Eur),
 (priėmusios išvadą institucijos pavadinimas, išvados data ir numeris)

4. Pilietis (-ė) pageidauja gauti nuosavybėn neatlygintinai žemės, miško sklypą, vandens telkinį, lygiavertį turėtajam ha žemės (vertė Eur), ha miško (vertė Eur),
 ha vandens telkinio (vertė Eur) plotui, iš kurio ha žemės, ha miško,
 ha vandens telkinio yra miestui iki 1991-07-31 priskirtoje
 teritorijoje, ha žemės, ha miško, ha vandens telkinio yra miestui nuo 1991-
 08-01 iki 1995-06-01 priskirtoje teritorijoje ir ha žemės, ha miško, ha vandens
 telkinio yra miestui po 1995-06-01 priskirtoje teritorijoje. Iš jų priskirta:

- 4.1. grąžintinai žemei – ha (vertė Eur);
 grąžintinam miškui – ha (vertė Eur);
 grąžintinam vandens telkiniui – ha (vertė Eur);
 4.2. valstybės išperkamai žemei – ha (vertė Eur), iš to skaičiaus:
 užimta asmeninio ūkio žeme – ha (vertė Eur);
 valstiečio ūkio žeme – ha (vertė Eur);
 valstybės išperkamam miškui – ha (vertė Eur);
 valstybės išperkamam vandens telkiniui – ha (vertė Eur).

 (pareigų pavadinimas)

 (parašas)

 (vardas ir pavardė)

A.V.

Su išvada susipažinau m. d., su ja sutinku ir pageidauju gauti žemės, miško sklypą,
 vandens telkinį apskrities savivaldybės seniūnijos kadastro vietovės teritorijoje.

Pilietis (-ė) arba jo (jos) įgaliotas atstovas _____
 (parašas, vardas, pavardė)

Pastaba. Įrašuose visos pinigų sumos rašomos žodžiais ir skaičiais.

(Sprendimo dėl nuosavybės teisių atkūrimo kaimo gyvenamojoje vietovėje forma)

NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE ~~ŽEMĖS ŪKIO~~ **APLINKOS** MINISTERIJOS

SPRENDIMAS

**DĖL NUOSAVYBĖS TEISIŲ ATKŪRIMO KAIMO GYVENAMOJOJE VIETOVĖJE PILIEČIUI
(-TEI)**

(vardas, pavardė)

Nr. _____
(data)

(sudarymo vieta)

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą
atkūrimo įstatymu ir apsvarsčiusi piliečio (-tės) _____

(vardas, pavardė)

gyvenančio (-ios) _____,

(adresas)

prašymą atkurti nuosavybės teises į jam (jai) tenkantį buvusio savininko _____

(vardas, pavardė)

nuosavybės teisėmis valdytą nekilnojamąjį turtą – _____ ha žemės (vertė _____ Eur), _____ ha
miško (vertė _____ Eur), _____ ha vandens telkinį (vertė _____ Eur), esantį _____ apskrities
_____ savivaldybės _____ mieste, _____ miestelyje,
_____ seniūnijoje, _____ kaime, _____ viensėdyje,

NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE ~~ŽEMĖS ŪKIO~~ **APLINKOS** MINISTERIJOS,
atstovaujama ~~direktoriaus vadovo~~ _____ arba _____ ~~žemėtvarkos skyriaus~~
~~vedėjo~~ **viešojo administravimo funkcijas vykdančiame Nacionalinės žemės tarnybos padalinyje**
vadovaujamas pareigas einančio valstybės tarnautojo, veikiančio pagal Nacionalinės žemės
tarnybos prie ~~Žemės ūkio~~ **Applinkos** ministerijos ~~direktoriaus vadovo~~ _____ m.

d. įgaliojimą Nr. _____,

NUSPRENDŽIA:

1. Atkurti nuosavybės teises į piliečiui (-tei) _____

(vardas, pavardė, asmens kodas)

tenkančią nekilnojamojo turto dalį – _____ ha žemės, _____ ha miško, _____ ha vandens
telkinio:

1.1. grąžinant natūra:

ha (vertė _____ Eur) žemės ūkio paskirties žemės sklypą (-us) _____,

(naudojimo būdas)

iš jo _____ ha (vertė _____ Eur) asmeninio ūkio žemės sklypą (-us);

ha (vertė _____ Eur) miškų ūkio paskirties žemės sklypą (-us) _____;

(naudojimo būdas)

ha (vertė _____ Eur) _____ paskirties žemės sklypą (-us) _____;

(naudojimo būdas)

1.2. grąžinant natūra bendrosios nuosavybės teise su šiais bendraturčiais:

bendrą _____ ha (vertė _____ Eur) žemės ūkio paskirties žemės sklypą _____,

(naudojimo būdas)

bendrą ha (vertė Eur) miškų ūkio paskirties žemės sklypą
(naudojimo būdas)

Bendrą ha (vertė Eur) paskirties žemės sklypą ;
(naudojimo būdas)

1.3. perduodant neatlygintinai nuosavybėn lygiavertį (-čius) turėtajam
ha (vertė Eur) žemės ūkio paskirties žemės sklypą (-us)
(naudojimo būdas)

ha (vertė Eur) miškų ūkio paskirties žemės sklypą (-us)
(naudojimo būdas)

ha (vertė Eur) paskirties žemės sklypą (-us)
(naudojimo būdas)

esantį (-čius)
(apskritis, savivaldybė, miestas, miestelis, kaimas, viensėdis)

1.4. perduodant neatlygintinai nuosavybėn (lygiavertį (-čius) turėtajam) ha
(vertė Eur) asmeninio ūkio žemės sklypą (-us), ha (vertė Eur) namų valdos žemės sklypą
(-us), esantį (-čius)
(apskritis, savivaldybė, miestas, miestelis, kaimas, viensėdis)

1.5. atlyginant kitais būdais:

(nurodyti atlyginimo būdą)
už ha žemės (vertė Eur), ha miško (vertė Eur), ha vandens telkinį
(vertė Eur).

2. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir žemės servitutai:

(nurodyti konkretaus žemės sklypo naudojimo sąlygas ir žemės servitutus)

3. Nuosavybės teisės į tenkančią žemės valdos dalį – ha žemės (vertė Eur),
ha miško (vertė Eur), ha vandens telkinio (vertė Eur) – atkurtos anksčiau

(sprendimą priėmusios institucijos pavadinimas, sprendimo data ir numeris)

4. Nuosavybės teisės į piliečiui tenkančią žemės valdos dalį – ha žemės
(vertė Eur), ha miško (vertė Eur), ha vandens telkinio (vertė Eur) – bus
atkurtos vėliau.

5. Valstybinės žemės nuomos sutartis Nr., sudaryta su
(sudarymo data)

dėl žemės sklypo

(nurodyti nuomininko vardą, pavardę) (nutraukiama, tęsiama)

6. Šis sprendimas surašytas dviem egzemplioriais, kurių vienas įteikiamas
piliečiui (-tei), o kitas saugomas
(vardas, pavardė) (institucijos pavadinimas)

PRIDEDAMA. Žemės sklypo planas (jeigu nuosavybės teisės atkuriamos grąžinant natūra ar
perduodant neatlygintinai nuosavybėn žemės sklypą (-us), lapas (-ai).

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A.V.

Pastaba. Įrašuose visos pinigų sumos rašomos žodžiais ir skaičiais.

(Sprendimo dėl nuosavybės teisių atkūrimo miesto gyvenamojoje vietovėje forma)

NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE ~~ŽEMĖS ŪKIO~~ **APLINKOS** MINISTERIJOS

SPRENDIMAS
DĖL NUOSAVYBĖS TEISIŲ ATKŪRIMO MIESTO GYVENAMOJOJE VIETOVĖJE
PILIEČIUI (-TEI)

(vardas, pavardė)

Nr. _____
(data)

(sudarymo vieta)

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą
atkūrimo įstatymu ir apsvarsčiusi piliečio (-tės) _____
(vardas, pavardė)
gyvenančio (-ios) _____
(adresas)
prašymą atkurti nuosavybės teises į jam (jai) tenkantį buvusio savininko _____

(vardas, pavardė)
nuosavybės teisėmis valdytą nekilnojamąjį turtą – _____ ha žemės (vertė _____ Eur), _____ ha
miško (vertė _____ Eur), _____ ha vandens telkinį (vertė _____ Eur), esantį
_____ apskrities _____ savivaldybės _____ mieste, _____ miestelyje,
_____ seniūnijoje, _____ kaime, _____ viensėdyje,

NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE ~~ŽEMĖS ŪKIO~~ **APLINKOS** MINISTERIJOS,
atstovaujama ~~direktoriaus vadovo~~ _____ arba _____ ~~žemėtvarkos skyriaus vedėjo~~
viešojo administravimo funkcijas vykdančiame Nacionalinės žemės tarnybos padalinyje
vadovaujamas pareigas einančio valstybės tarnautojo, veikiančio pagal Nacionalinės žemės
tarnybos prie ~~Žemės ūkio~~ **Applinkos** ministerijos ~~direktoriaus vadovo~~ _____ m.

d. įgaliojimą Nr. _____,

NUSPRENDŽIA:

1. Atkurti nuosavybės teises į piliečiui (-tei) _____
(vardas, pavardė, asmens kodas)
tenkančią nekilnojamojo turto dalį – _____ ha žemės (vertė _____ Eur), _____ ha miško (vertė
_____ Eur), _____ ha vandens telkinio (vertė _____ Eur):

1.1. grąžinant natūra _____ ha (vertė _____ Eur) žemės sklypą (-o dalį), esantį (-čią)

(apskritis, savivaldybė, miestas, gatvė)

(pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis)

1.2. grąžinant natūra _____ ha žemės sklypo dalį, esančią _____ ha (vertė _____ Eur) žemės sklype,
esančiame _____

(apskritis, savivaldybė, miestas, gatvė)

.....
(pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas)

bendrosios nuosavybės teise su šiais bendraturčiais:

1.3. perduodant neatlygintinai nuosavybėn naudojamą (-o)ha (vertėEur) žemės sklypą (-o dalį), esantį (-čią)
(apskritis, savivaldybė, miestas, gatvė)

(pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas)

1.4. perduodant neatlygintinai nuosavybėn naują (-o)ha (vertėEur) žemės sklypą (-o dalį), esantį (-čią)
(apskritis, savivaldybė, miestas, gatvė, sklypo numeris)

(pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas)

1.5. atlyginant kitais būdais:

(nurodyti atlyginimo būdą)

užha žemės (vertėEur),ha miško (vertėEur),ha vandens telkinį (vertėEur).

2. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir žemės servitutai:

(nurodyti konkretaus žemės sklypo naudojimo sąlygas ir žemės servitutus)

3. Nuosavybės teisės į piliečiui tenkančią žemės valdos dalį –ha žemės (vertėEur),ha miško (vertėEur),ha vandens telkinio (vertėEur) – atkurtos anksčiau

(sprendimą priėmusios institucijos pavadinimas, sprendimo data ir numeris)

4. Nuosavybės teisės į piliečiui tenkančią žemės valdos dalį –ha žemės (vertėEur),ha miško (vertėEur),ha vandens telkinio (vertėEur) – bus atkurtos vėliau.

5. Šis sprendimas surašytas dviem egzemplioriais, kurių vienas įteikiamas piliečiui (-tei), o kitas saugomas
(vardas, pavardė) (institucijos pavadinimas)

PRIDEDAMA. Žemės sklypo planas (jeigu nuosavybės teisės atkuriamos grąžinant natūra ar perduodant neatlygintinai nuosavybėn žemės sklypą (-us),lapas (-ai).

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A.V.

Pastaba. Įrašuose visos pinigų sumos rašomos žodžiais ir skaičiais.

(Pažymos dėl valstybės išperkamos žemės, miško, vandens telkinio ir nepageidaujamo natūra
susigražinti nekilnojamojo turto vertės forma)

(institucijos pavadinimas)

PAŽYMA
DĖL VALSTYBĖS IŠPERKAMOS ŽEMĖS, MIŠKO, VANDENS TELKINIO IR
NEPAGEIDAUJAMO NATŪRA SUSIGRAŽINTI NEKILNOJAMOJO TURTO VERTĖS

Nr. _____
(data)

(sudarymo vieta)

1. Piliečio (-tės) _____,
(vardas, pavardė, asmens kodas)
gyvenančio (-ios) _____:
(adresas)

1.1. valstybės išperkamos žemės, miško, vandens telkinio _____ ha plotas,
į kurį jam (jai) _____
(priėmusios sprendimą institucijos pavadinimas, sprendimo data ir numeris)

atkurtos nuosavybės teisės (atlyginimo būdu), įvertintas taip: žemė – _____ Eur, miškas –
_____ Eur, vandens telkinys – _____ Eur, iš viso – _____ Eur, iš jų žemės – _____ Eur,
miško – _____ Eur, vandens telkinio – _____ Eur – yra _____ miestui iki 1991-07-31
priskirtoje teritorijoje, žemės – _____ Eur, miško – _____ Eur, vandens telkinio – _____ Eur – yra
_____ miestui nuo 1991-08-01 iki 1995-06-01 priskirtoje teritorijoje ir žemės – _____ Eur,
miško – _____ Eur, vandens telkinio – _____ Eur – yra _____ miestui po 1995-06-01
priskirtoje teritorijoje, kita žemės ūkio paskirties žemė – _____ Eur, kita žemė – _____ Eur,
miškas – _____ Eur;

1.2. nepageidaujamas natūra susigražinti žemės, miško, vandens telkinio _____ ha plotas, į kurį
jam (jai) _____
(priėmusios sprendimą institucijos pavadinimas, sprendimo data ir numeris)

atkurtos nuosavybės teisės (atlyginimo būdu), įvertintas taip: žemė – _____ Eur, miškas –
_____ Eur, vandens telkinys – _____ Eur, iš viso – _____ Eur.

2. Iš viso valstybės išperkamo ir nesusigražinamo natūra nekilnojamojo turto vertė – _____
Eur.

3. Piliečio (-tės) _____
(vardas, pavardė)

dokumentai, susiję su nuosavybės teisių į žemę, mišką, vandens telkinį atkūrimu (ar atlyginimu už turėtąją žemę, mišką, vandens telkinį), bus saugomi ~~Nacionalinėje~~ **Nacionalinėje** žemės ~~tarnyboje~~ **tarnyboje** prie ~~Žemės ūkio~~ **Aplinkos** ministerijos žemėtvarkos skyriuje.

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A.V.

Pastaba. Įrašuose visos pinigų sumos rašomos žodžiais ir skaičiais.
